범어자이르네 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

(분양문의) 1833-2654

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	입주자모집공고일 현재 대구광역시 거주자	입주자모집공고일 현재 경상북도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

1 단지 유의사항

■ 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.12.20(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단 기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국인, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대구광역시 거주자가 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.12.30(월)	2024.12.31(화)	2025.01.02(목)	2025.01.08(수)	2025.01.12(일) ~ 2025.01.14(화)	2025.01.20(월) ~ 2025.01.22(수)
방법	■ (PC·모바일)청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일)청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일)청약홈	■ 범어자이르네 견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 333)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.(단, 은행영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

2 공급대상 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구 건축과 - 62226호(2024.12.19.)로 입주자모집공고 승인**
■ **공급위치 : 대구광역시 수성구 범어동 174-2 외 2필지**
■ **공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 38층(옥탑 39층) 1개동 총 103세대**
[특별공급 48세대(기관추천 9세대, 다자녀가구 9세대, 신혼부부 18세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 9세대 포함)] 및 부대시설
■ **입주시기 : 2028년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024-000727	01	084.9688A	84A	84.9688	33.9669	118.9357	69.1885	188.1242	12.5778	34	3	3	6	3	1	16	18	1
		02	084.9959B	84B	84.9959	34.2221	119.2180	69.2106	188.4286	12.5818	34	3	3	6	3	1	16	18	1
		03	084.9909C	84C	84.9909	33.3563	118.3472	69.2065	187.5537	12.5811	34	3	3	6	3	1	16	18	1
		04	142.5550	142PH	142.5550	56.5750	199.1300	116.0798	315.2098	21.1022	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	합 계										103	9	9	18	9	3	48	55	3

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

약식표기	공급세대수	동별	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약 시	2차 2025-02-17	중도금(60%) 1차(10%) 2025-07-31	2차(10%) 2026-02-27	3차(10%) 2026-09-30	4차(10%) 2027-05-31	5차(10%) 2027-10-29	6차(10%) 2028-03-31	잔금(30%) 입주지정기간
84A	34	101동 2호	3~4층	2	296,657,200	752,342,800	-	1,049,000,000	10,000,000	94,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	314,700,000
			5~6층	2	298,071,200	755,928,800	-	1,054,000,000	10,000,000	95,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	316,200,000
			7~10층	4	299,768,000	760,232,000	-	1,060,000,000	10,000,000	96,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	318,000,000
			11~19층	9	304,010,000	770,990,000	-	1,075,000,000	10,000,000	97,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	322,500,000
			21~29층	9	306,838,000	778,162,000	-	1,085,000,000	10,000,000	98,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	325,500,000
			30~37층	8	307,686,400	780,313,600	-	1,088,000,000	10,000,000	98,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	326,400,000
84B	34	101동 3호	3~4층	2	292,980,800	743,019,200	-	1,036,000,000	10,000,000	93,600,000	103,600,000	103,600,000	103,600,000	103,600,000	103,600,000	103,600,000	310,800,000
			5~6층	2	294,394,800	746,605,200	-	1,041,000,000	10,000,000	94,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	312,300,000
			7~10층	4	295,808,800	750,191,200	-	1,046,000,000	10,000,000	94,600,000	104,600,000	104,600,000	104,600,000	104,600,000	104,600,000	104,600,000	313,800,000
			11~19층	9	300,050,800	760,949,200	-	1,061,000,000	10,000,000	96,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	318,300,000
			21~29층	9	303,161,600	768,838,400	-	1,072,000,000	10,000,000	97,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	321,600,000
			30~37층	8	304,010,000	770,990,000	-	1,075,000,000	10,000,000	97,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	322,500,000
84C	34	101동 1호	3~4층	2	295,243,200	748,756,800	-	1,044,000,000	10,000,000	94,400,000	104,400,000	104,400,000	104,400,000	104,400,000	104,400,000	104,400,000	313,200,000
			5~6층	2	296,657,200	752,342,800	-	1,049,000,000	10,000,000	94,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	314,700,000
			7~10층	4	298,071,200	755,928,800	-	1,054,000,000	10,000,000	95,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	316,200,000
			11~19층	9	302,596,000	767,404,000	-	1,070,000,000	10,000,000	97,000,000	107,000,000	107,000,000	107,000,000	107,000,000	107,000,000	107,000,000	321,000,000
			21~29층	9	305,424,000	774,576,000	-	1,080,000,000	10,000,000	98,000,000	108,000,000	108,000,000	108,000,000	108,000,000	108,000,000	108,000,000	324,000,000
			30~37층	8	306,272,400	776,727,600	-	1,083,000,000	10,000,000	98,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
142PH	1	101동 1호	38층	1	766,670,800	1,767,572,000	176,757,200	2,711,000,000	10,000,000	261,100,000	271,100,000	271,100,000	271,100,000	271,100,000	271,100,000	271,100,000	813,300,000

3 특별공급 신청자격

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 및 생애최초 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. **구분 / 처리방법** 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복청약한 경우 : 당첨될 경우 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시(대구광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상북도) 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함. ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함.

4 일반공급 신청자격

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나, 경상북도에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시(대구광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상북도) 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함. ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함.

5 청약 신청방법

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)**
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청 가능합니다.
- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청 가능합니다.
* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

■ **청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.**

마이데이터('청약도움e') 서비스	- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구
공고단지 청약연습	- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 - 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)

6 당첨자 및 예비입주자 자격확인서류 제출

■ **당첨자(정당 당첨자 및 예비 입주자) 자격 검증 서류제출**
- 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며, 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.

구 분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출장소	비고
특별공급 및 일반공급 당첨자	2025.01.12.(일) ~ 2025.01.14.(화)	범어자이르네 견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 333)	서류 제출 시간 및 방법은 별도안내 예정 ※ 배우자 분리세대의 경우 배우자 서류 반드시 지참

7 계약체결 및 유의사항

■ **계약체결 일정 및 장소**

구 분	일 정	계약 장소
당첨자 계약 체결	2025.01.20.(월) ~ 2025.01.22.(수) (10:00~16:00)	견본주택 : 대구광역시 수성구 동대구로 333

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

항목	금융기관	납부계좌	예금주
1차 계약금	iM뱅크	504-10-618221-8	한국자산신탁(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

8 기타 계약자 안내

■ **주택도시보증공사의 보증 주요금액**

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282024-104-0002600 호	78,296,400,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

※ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

■ **감리회사 및 감리금액**

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
상 호	씨엠파트너스건축사사무소	서한컨설탄트 주식회사		
금 액	1,719,300,000	1,274,900,000		

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	매도인 겸 시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	한국자산신탁㈜	㈜수강	자이에스앤디㈜
법인등록번호	110111-2196304	170111-0794322	110111-1934557
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	대구광역시 수성구 동대구로 365, 4층 402호(범어동)	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층 (충무로3가)

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다)

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고표시사항**

등록업자	한국자산신탁 주식회사	부동산 개발업등록번호	서울 070012
소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 306	사업방식	관리형 토지신탁
소유권 관한 사항	대지 소유권 100% 확보	소유권 이전 형태	잔금 완납시 개별등기
분양보증기관	HUG주택도시보증공사	착공일	2024.12.13.

■ **분양대금 관리자 : 한국자산신탁 주식회사**
■ **범어자이르네 견본주택 : 대구광역시 수성구 동대구로 333**
■ **사 업 지 : 대구광역시 수성구 범어동 174-2 외 2필지**
■ **홈페이지 : http://범어자이르네.com**
■ **분양문의 : 1833-2654**